

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 07/08 - 19

mun. Chișinău

07.08.2019

Societatea Comercială "ALȘTCONSTRUCT" SRL, c/f: 1006600006238, cu adresa juridică: mun. Chișinău, str. Mesager 3/3, în persoana administratorului Ștefan Buzenco, ce acționează în baza Statutului societății, denumit în continuare ANTREPRENOR GENERAL, pe de o parte, și

Societatea Comercială "ITUMIT" SRL, adresa juridică mun. Chișinău, str. la Studentilor, 13/1, of. 17, reprezentată de administratorul Severin Vitalie care este totodată și fidejutor al antreprenorului, ce acționează în baza Statutului societății, denumit în continuare ANTREPRENOR, pe de altă parte au încheiat prezentul contract referitor la următoarele:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Obiectul prezentului contract constituie executarea de către ANTREPRENOR a lucrărilor de termoizolare și hidroizolare la acoperiș la obiectul: „Bloc de locuințe cu obiective comerciale și parcare auto subterană din str. Alba Iulia 21, mun. Chișinău”, Bloc 1, Bloc 2 (denumit în continuare Obiect) – specimentul lucrărilor fiind descifrat în Anexa nr. 1. Lucrările se vor îndeplini în conformitate cu proiectul de execuție, Anexei nr. 1, legea privind calitatea în construcții nr. 721 din 02.02.1996 și a normativelor tehnice în vigoare.

1.2 Prin prezentul contract, ANTREPRENORUL se obligă să execute lucrările care constituie obiectul prezentului contract, iar ANTREPRENORUL GENERAL se obligă să achite prețul lucrărilor în conformitate cu prevederile prezentului contract.

2. PREȚUL CONTRACTULUI ȘI CONDIȚIILE DE PLATĂ

2.1 Valoarea totală a contractului este de 888 684,92 lei, inclusiv TVA și este specificat în Anexa nr. 1 semnat de părți.

2.2 Plățile vor fi efectuate lunar, în baza proceselor verbale de recepție a lucrărilor pentru lucrările îndeplinite și primite de către ANTREPRENOR GENERAL.

2.3 În cazul executării, la cererea -ANTREPRENORULUI GENERAL, în cadrul contractului dat, a lucrărilor suplimentare ori a altor decizii tehnico-construcitive diferite de cele stipulate în devizul inițial aprobat, costul acestor lucrări se va calcula separat într-un alt deviz, anexat suplimentar la contractul dat, după aprobarea lui prealabilă de către Părți și se vor îndeplini în baza clauzelor contractului dat.

3. GRAFICUL LUCRĂRILOR

3.1 Lucrările prevăzute de prezentul contract vor începe din ziua semnării prezentului contract și se vor finaliza nu mai târziu de „08” septembrie 2019.

3.2 Lucrările vor fi îndeplinite conform graficului coordonat cu ANTREPRENORUL GENERAL și în dependență de pregătirea obiectului pentru executarea lucrărilor, dar nu mai târziu de termenul limită specificat la p. 3.1

4. OBLIGAȚIILE ȘI DREȚURILE PĂRȚILOR

4.1 Obligațiile ANTREPRENORULUI GENERAL:

4.1.1 Să pună la dispoziția ANTREPRENORULUI Obiectul înainte de începerea lucrărilor. Să livreze ANTREPRENORULUI toată documentația de proiect cu toate semnăturile și avizele necesare. ANTREPRENORUL GENERAL are obligația să obțină toate autorizațiile și avizele prevăzute de actele normative, precum și regulamentele (documentele) care să-i permită executarea lucrărilor în cauză.

4.1.2 Să primească lucrările îndeplinite în decurs de 7 (sapte) zile lucrătoare din momentul prezentării procesului verbal de recepție de către ANTREPRENOR.

4.1.3 Să achite plata pentru lucrările executate de facto timp de 30 (treizeci) zile bancare din ziua semnării procesului verbal.

4.1.4 Să asigure securitatea materialelor ANTREPRENORULUI, să reprezente ANTREPRENORULUI transmit materialele pazei obiectului, prin semnarea în Registrul de evidență. Să asigure ANTREPRENORUL cu energie electrică pentru efectuarea lucrărilor de montare și reglare.

4.1.5 În caz de întârziere a plății pentru volumul de muncă efectuat cu mai mult de 30 (treizeci) zile lucrătoare, să plătească ANTREPRENORULUI o penalitate în mărime de 5% din suma achitată, pentru fiecare zi de întârziere a plăților stipulate în procesele verbale aprobate de Părți, dar nu mai mult de 5% din suma indicată în procesele verbale de transmitere a lucrărilor.

4.1.6. ANTREPRENORUL GENERAL nu va fi responsabil pentru daune — interese, comp. plătitibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu unui muncitor sau altei persoane angajate de ANTREPRENOR.

4.2. Drepturile ANTREPRENORULUI GENERALUI:

4.2.1 De a verifica mersul și calitatea lucrărilor îndeplinite.

4.2.2 Să prezinte obiecții la calitatea lucrărilor executate și să solicite înlăturarea defectelor pînă la semnarea procesului verbal. Pe parcursul executării lucrărilor, ANTREPRENORUL GENERAL are dreptul să dispună în scris:

a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;

b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;

c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.2.3 De a solicita în cadrul termenului de garanție înlăturarea defectelor și imperfecțiunilor.

4.2.4 De a verifica prețul și certificatele de conformitate a materialelor achiziționate de către ANTREPRENOR pentru executarea lucrărilor.

4.2.5 ANTREPRENORUL GENERAL va reține lunar 2% din suma totală indicată în procesul verbal al lucrărilor efectuate, prezentată de ANTREPRENOR, pentru serviciile antreprenoriale.

4.3 Obligațiile ANTREPRENORULUI:

4.3.1 Să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce execuția lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea. Să îndeplinească lucrările conform condițiilor și termenelor stipulate în prezentul Contract, în conformitate cu documentația de proiect.

4.3.2 Să livreze și să folosească materiale de calitate superioară care vor corespunde standardelor naționale și internaționale.

4.3.3 Să asigure îndeplinirea calitativă a lucrărilor conform normelor și standardelor în vigoare.

4.3.4 Să înlătore în termenii fixați de către ANTREPRENOR GENERAL defectele depistate în cadrul termenului de garanție.

4.3.5 Să prezinte lunar procesele verbale de îndeplinire a lucrărilor* nu mai tîrziu de data de 25 a fiecărei luni.

4.3.6 Va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreagă responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate. Lucrările vor fi executate în mod autonom, fără implicarea ANTREPRENORULUI GENERAL.

4.3.7 Să plătească ANTREPRENORULUI GENERAL o penalitate în mărime de 0.1 % din suma contractuală pentru fiecare zi de întîrziere peste termenul limită.

4.3.8 Să asigure întreținerea curățeniei pe șantier, precum și zona adiacentă.

4.3.9 Să încheie și să transmită lucrările efectuate ANTREPRENORULUI GENERAL, conformitate cu legea, contractul și/sau alte cerințe ale ANTREPRENORULUI GENERAL, întocmirea documentației necesare pentru munca prestată.

4.3.10 În timpul desfășurării lucrărilor, ANTREPRENORUL are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, într-o perioadă de 5 zile va evacua de șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.3.11 Să organizeze lucru în așa mod, încît să nu perturbeze alți subantreprenori. În acest sens nu lichideze sau deterioreze lucrarea (sau o parte din lucrare) executată de alți subantreprenori, în acordul prealabil al ANTREPRENORULUI GENERAL.

4.3.12 Să poarte răspundere pentru angajații săi, inclusiv și la capitolul respectării tehn. securității. Să prezinte ANTREPRENORULUI GENERAL licența de activitate, devizul, certific. de înregistrare a întreprinderii și licența dirigintelui lucrărilor. Astfel, ANTREPRENORUL va lua toate măsurile necesare pentru asigurarea securității muncii și prevenirea sănătății și siguranței angajaților săi, precum și a tuturor persoanelor care ar putea fi implicate în activitatea sa ori afe. Să poarte, respectiv, să poarte răspundere pentru orice incident/accident legat de person.

4.3.13 Pentru tot personalul său care este autorizat pentru munca în construcții să efectueze instruirea necesară de tehnică a securității, protecția muncii, precum și toate instruirile necesare prevăzute de normele și reglementările de securitate a muncii.

4.3.14 Să asigure accesul la obiectul de construcție doar pentru persoane licențiate, profesioniști în domeniu și cu calificarea necesară.

4.3.15 Să asigure o calitate înaltă a muncii și a materialelor utilizate, confirmând calitatea prin prezentarea către ANTREPRENOR GENERAL a certificatului de conformitate.

4.3.16 Să-și amenajeze cu propriile mijloace la locul de executare a contractului instalații temporare, necesare pentru depozitarea materialelor pentru executarea lucrărilor. ANTREPRENORUL este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelilor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

4.3.17 Să respecte normele tehnice în construcție existente, prevăzute de legislația în vigoare, normele tehnicii securității, normele tehnicii securității antiincendiare, normele sanitare și de protecție a mediului înconjurător.

4.3.18 Să finalizeze și să predea ANTREPRENORULUI GENERAL lucrările efectuate în conformitate cu legislația în vigoare, contractul propriu zis, precum și alte cerințe legale ale ANTREPRENORULUI GENERAL, cu emiterea tuturor actelor necesare pentru lucrarea prestată.

4.3.19 Asigură, pe cont propriu și cu forțe proprii paza materialelor și a utilajului folosit de acesta în vederea exercitării atribuțiilor asumate (excepție fiind doar situațiile când materialele și utilajele sunt transmise sub semnătură paznicului/responsabilului de pe șantier cu acordul scris al ANTREPRENORULUI GENERAL).

4.3.20 Să completeze obiectul primit spre executare cu materiale și modele structurale, cu asigurarea livrării acestora pe șantier. Înlocuirea materialelor indicate în proiect se permite doar cu acordul în formă scrisă a ANTREPRENORULUI GENERAL.

4.3.21 Să efectueze testările de laborator necesare, în conformitate cu procedura stabilită, confirmând datele tehnice materiale indicate în proiect, în conformitate cu normele și regulamentele în vigoare.

4.3.22 Zilnic, să țină un registru de lucrări, să efectueze înregistrările corespunzătoare în cartea tehnică. Să prezinte lunar, împreună cu actele lucrărilor efectuate, actele cu privire la lucrările ascunse, schemele de executare a construcțiilor, pașapoarte și certificate de calitate a materialelor, actele testelor de laborator, precum și alte documente executive prevăzute de normele și regulamentele în vigoare.

4.3.23 Să desfășoare reuniuni într-un timp limitat, pentru a remedia deficiențele identificate în urma inspecțiilor oficiale sau cele indicate în actele de primire a lucrărilor efectuate de comisia de supraveghere tehnică de construcție a ANTREPRENORULUI GENERAL și inspecția în construcție, autorul proiectului și să răspundă în scris la întrebările care sunt scrise în cărțile tehnice.

4.3.24 Să respecte cultura de producere, depozitarea corectă a materialelor, tehnica securității, protecția muncii și salubritatea industrială, asigură măsurile de securitate antiincendiară, precum și condițiile sanitare pe șantier.

4.3.25 Să fie responsabil în fața autorităților de control în construcție, în cazul depistării încălcărilor regulilor și normelor în domeniul construcțiilor în procesul de construcție și să ia măsuri pentru a înlătura încălcările pe cont propriu.

4.3.26 ANTREPRENORUL se obligă să nu divulge informațiile confidențiale referitoare la executarea prezentului contract unui terț, fără acordul ANTREPRENORULUI GENERAL.

4.3.27 Asigură, la cererea ANTREPRENORULUI GENERAL, informația cu privire la procesele de construcție, asigură accesul reprezentantului ANTREPRENORULUI GENERAL, conform listelor prezentate, pentru a monitoriza respectarea volumului și calitatea lucrărilor efectuate în conformitate cu termenii contractului, dacă această inspecție nu prevede încălcarea tehnicii securității la locul de construcție.

4.3.28 Să facă orice modificări la proiect numai după consultarea cu ANTREPRENORUL GENERAL și cu autorul proiectului în corespundere cu normele și procedura stabilită.

4.3.29 Transmite ANTREPRENORULUI GENERAL toată documentația tehnică și actele de garanție necesare pentru echipamentele instalate și activitatea desfășurată.

4.3.30 ANTREPRENORUL, în termen de 3 zile după încheierea finală a lucrărilor, se obligă întocmi, împreună cu reprezentanții ANTREPRENORULUI GENERAL, "Actul de înlăturare a defectelor și imperfecțiunilor", unde se vor fixa defectele, imperfecțiunile și remedierea lor.

4.3.31 Să înlăture, pe cont propriu, toate imperfecțiunile și defectele, în conformitate cu "actul de înlăturare a defectelor și imperfecțiunilor" în termen de 7 zile lucrătoare din momentul calificării lor.

4.3.32 ANTREPRENORUL trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către ANTREPRENOR GENERAL. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

4.3.33 Dacă nerespectarea de către ANTREPRENOR a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru ANTREPRENOR GENERAL, acesta va fi despăgubit de ANTREPRENOR în mărimea sumei prejudiciului.

4.4 Drepturile ANTREPRENORULUI:

4.4.1 Să primească prețul, stabilit la contract și să fie informat despre plățile și datoriile aferente prezentului contract.

4.4.2 Să ia parte la darea în exploatare a obiectului.

5. TERMENUL DE GARANȚIE

5.1 Termenul de garanție pentru materialele și lucrările executate este de cinci ani și se calculează din momentul transmiterii blocului locativ către asociația de coproprietari în condominiu care va fi creată după darea în exploatare a blocului unde se efectuează lucrările, în cazul respectării condițiilor de exploatare stipulate în certificatul de garanție eliberat de ANTREPRENOR pe numele ANTREPRENORULUI GENERAL.

5.2 ANTREPRENORUL garantează calitatea materialelor, utilajelor și sistemelor, în conformitate cu specificațiile de proiectare, standardele naționale și specificațiile tehnice, să le furnizeze cu certificatele relevante și alte documente care să ateste calitatea acestora;

5.3 ANTREPRENORUL garantează calitatea tuturor lucrărilor, în conformitate cu documentația de proiectare, precum și standardele actuale de construcție și caietul de sarcini;

5.4 Defectele depistate pe parcursul perioadei de garanție sunt înlăturate din contul ANTREPRENORULUI în timp de 5 zile din momentul avizului transmis de către ANTREPRENOR GENERAL. În acest caz termenul de garanție se prelungește corespunzător perioadei de înlăturare a defectelor.

5.5 ANTREPRENORUL GENERAL are dreptul să rețină – 5% din suma totală inclusă în actul lucrărilor efectuate, ce reprezintă garanția de bună execuție a calității lucrărilor, care se achită ANTREPRENORULUI după expirarea a șase luni din momentul transmiterii blocului locativ către asociația de coproprietari în condominiu care va fi creată după darea în exploatare a blocului unde se efectuează lucrările, cu semnarea în prealabil de către părți a unui act de lipsă a pretențiilor pe calitatea lucrărilor executate.

6. RECEPȚIA LUCRĂRILOR

6.1 Recepția lucrărilor se efectuează lunar prin semnarea de către Părți a actului de îndeplinire a lucrărilor nu mai târziu de data de 25 a fiecărei luni. ANTREPRENORUL va anexa toate certificatele de calitate a utilajelor și a materialelor utilizate pentru a îndeplini lucrările ce formează obiectul contractului dat.

6.2 La finisarea lucrărilor, Părțile îndeplinesc „Actul de înlăturare a defectelor și imperfecțiunilor”, iar în cazul în care ANTREPRENORUL nu dorește să îndeplinească sau să semneze acest act, ANTREPRENORUL GENERAL invită experți calificați, pentru a efectua o expertiză cu îndeplinirea actului dat și fixarea defectelor, ce nu exclude mai apoi dreptul de a apela la instanța de judecată referitor la cazul dat.

7. FORȚA MAJORĂ

7.1 ANTREPRENORUL nu poartă răspundere pentru neîndeplinirea obligațiilor prevăzute în contract, dacă acestea sînt cauzate de forța majoră confirmată conform legislației în vigoare.

7.2 În perioada de acțiune a forței majore, contractul va fi suspendat și va fi preluat după înlăturarea circumstanțelor de forța majoră. Termenul de executare a contractului va fi prelungit pe perioada suspendării.

8. REZILIEREA CONTRACTULUI

8.1 Contractul este valabil până la finalizarea lucrărilor. Niciuna dintre părți nu are dreptul de a transfera terților drepturile și obligațiile prevăzute de prezentul contract, fără acordul scris prealabil semnat de ambele părți.

8.2 ANTREPRENORUL poate solicita rezilierea contractului, în cazul în care ANTREPRENORUL GENERAL nu își îndeplinește obligațiile asumate.

8.3 ANTREPRENORUL GENERAL poate solicita rezilierea contractului în cazul în care ANTREPRENORUL nu își îndeplinește condițiile prezentului contract.

8.4 Cererea de reziliere a contractului se comunică în scris Părții contractante cu cel puțin 15 (cincisprezece) zile lucrătoare înainte de data de reziliere.

8.5 Dacă contractul este reziliat, ANTREPRENORUL GENERAL, la solicitarea ANTREPRENORULUI, în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la data rezilierii contractului va convoca comisia de recepție, care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.

9. DISPOZIȚII FINALE

9.1 Toate modificările, rectificările și anexele la prezentul contract sunt valabile numai în cazul dacă ele sînt perfectate în formă scrisă și semnate de persoanele împuternicite ale ambelor Părți.

9.2 Rezolvarea litigiilor dintre Părți sunt de competența instanțelor judecătorești din Republica Moldova. Litigiile se vor soluționa conform legislației în vigoare a Republicii Moldova. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

9.3. În caz de neexecutare a prevederilor prezentului contract de către antreprenor, fidejursorul antreprenorului în persoana administratorului/directorului acestuia va răspunde solidar pentru prejudiciul adus ANTREPRENORULUI GENERAL, respectiv, semnătura aplicată de acesta în calitate de director al antreprenorului fiindu-i opozabilă și ca persoană fizică. Cu prevederile art. 1146, 1147, 1156 CC al RM este cunoscut.

9.4 Prezentul contract este întocmit în două exemplare cu aceeași putere juridică.

9.5 Prezentul contract se consideră valabil din momentul semnării și până la executarea integrală a obligațiilor prevăzute în prezentul contract.

10. RECHIZITELE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL GENERAL

"ALȘTCONSTRUCT" SRL

mun. Chișinău,

str. Mesager 3/3

c/f 1006600006238 cca TVA 0504592

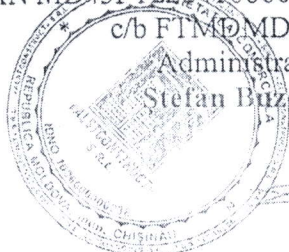
Fincombank S.A. fil. 6, Chisinau

IBAN MD43FTZ22410600000351498

c/b FTMD MD2X873

Administrator

Ștefan Buzenco



ANTREPRENOR

"ITUMIT" SRL

mun. Chișinău,

str. la Studentilor, 13/1, of. 17

c/f 1005600010540, TVA 0605224

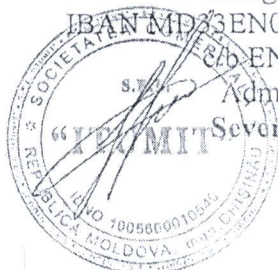
Energbank S.A.,

IBAN MD3EN000000222426845845

c/b ENEGMD22

Administrator

Severin Vitalie



Antreprenor

"ITUMIT" SRL

(denumirea)

Investitor

"ALȘTCONSTRUCT" SRL

(denumirea)

Obiect

"Lucrarile de termoizolare si hidroizolare la acoperis bloc 1
din str.Lipcani 28 .Chisinau "

Proces verbal

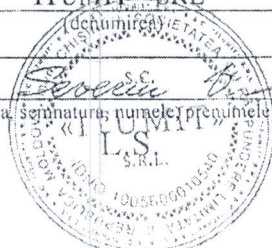
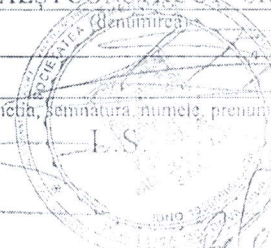
de receptie a lucrarilor executate
Octombrie an 2019

Valoarea de deviz 403 766,70 lei

Nr crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură	Total
1	2	3	4	5	6	7
1	CE17A	Strat suplimentar polimeric	m2	475,00	14,52	6 895,58
2	IzF10B	Strat termoizolator la terase, acoperisuri si plansee, din placi din polistiren extrudat 10cm pe suprafete orizontale	m2	6,00	134,24	805,44
3	IzF10B	Strat termoizolator la terase, acoperisuri si plansee, din placi din polistiren expandat 10cm pe suprafete orizontale	m2	469,00	63,24	29 658,34
4	IzF10A	Strat termoizolator la terase, acoperisuri si plansee, din placi termoizolatoare din B.C.A., perlit, fibroperlit, izobeton(polistirenbeton gr.med 190 mm)	m2	475,00	166,88	79 265,63
5	CC03D	Montare plase sudate (VR-3 150x150) la inaltimei	m2	475,00	15,56	7 389,95
6	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 150-T de 5 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	475,00	71,57	33 993,85
7	CG15A	Plinte orizontale cu inaltimea maxima de 15 cm la pereti din beton mozaicat gata confectionate, inclusiv executarea stratului suport din mortar de ciment M 150-T de 3 cm grosime, inclusiv primul si al doilea frecat si spalati, in incaperi cu suprafete mai mari de 16 mp	m	165,00	46,04	7 597,26

1	2	3	4	5	6	
8	RpCE01A	Amorsarea suprafetelor cu praimer	m2	552,00	12,26	6
9	CE13A	Invelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase Uniflex EPP lipite cu flacara in sistem monostrat pe suprafata orizontale montate pe suport continuu	m2	552,00	78,71	43 445,20
10	CE13A	Invelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase Uniflex EKP lipite cu flacara in sistem monostrat pe suprafata orizontale montate pe suport continuu	m2	552,00	85,83	47 372,96
11	CE24G	Instalarea aeratoarelor	buc	4,00	204,24	816,96
12	RpCI25E	Diverse accesorii la invelitorile cladirilor existente: -gura de scurgere	buc	2,00	322,11	644,22
13	CE23A	Glafuri si copertine din tabla zincata de 0,5 mm grosime , pentru lungimi mai mari de 2 m, cu latimea desfasurata pina la 15 cm(fisie de prindere)	m	117,00	41,36	4 839,32
14	CE23C	Glafuri si copertine din tabla zincata de 0,5 mm grosime , pentru lungimi mai mari de 2 m, cu latimea desfasurata intre 31 - 50 cm (Picurator)	m	19,50	62,50	1 218,75

	Total	lei	270 713,61
	Asigurarea sociala si medicala	22,50 %	13 669,79
	Cheltuieli de transport	6,00 %	12 320,32
	Cheltuieli de regie	8,00 %	23 737,02
	Total	100,00 +	320 440,74
	Beneficiul de deviz	5,00 %	16 022,04
	Total	100,00 +	336 462,78
	TVA	20,00 %	67 294,65
	Total devizi:		
	Inclusiv salariu		403 757,43

Antreprenor general, (Subantreprenor)	Investitor
"ITUMIT" SRL	"ALSTCONSTRUCT" SRL
(denumirea societatii)	(denumirea societatii)
<i>Director</i>	<i>Director</i>
(functie, semnatura, numele, prenumele)	(functie, semnatura, numele, prenumele)
	

Antreprenor

"ITUMIT" SRL

(denumirea)

Investitor

"ALȘTCONSTRUCT" SRL

(denumirea)

Obiect

"Lucrarile de termoizolare si hidroizolare la acoperis bloc 2
din str.Lipcani 26 .Chisinau "

Proces verbal

de receptie a lucrarilor executate

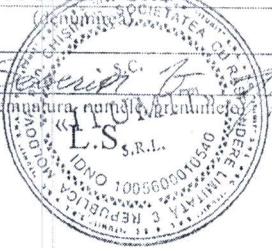
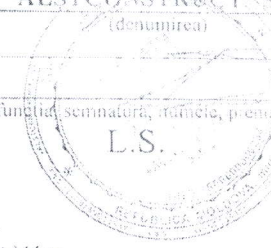
Octombrie an 2019

Valoarea de deviz 504 336,34 lei

Nr ert.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură	Total
1	2	3	4	5	6	7
1	CE17A	Strat suplimentar polimeric	m2	583,00	14,52	8 463,42
2	IzF10B	Strat termoizolator la terase, acoperisuri si plansee, din placi din polistiren extrudat 10cm pe suprafete orizontale	m2	12,00	134,24	1 610,88
3	IzF10B	Strat termoizolator la terase, acoperisuri si plansee, din placi din polistiren expandat 10cm pe suprafete orizontale	m2	571,00	63,24	36 108,56
4	IzF10A	Strat termoizolator la terase, acoperisuri si plansee, din placi termoizolatoare din B.C.A., perlit, fibroperlit, izobeton(polistirenbeton gr.med 190 mm)	m2	583,00	166,88	97 288,13
5	CC03D	Montare plase sudate (VR-3 150x150) la inaltimei	m2	583,00	15,56	9 070,17
6	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 150-T de 5 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	583,00	71,57	41 722,98
7	CG15A	Plinte orizontale cu inaltimea maxima de 15 cm la pereti din beton mozaicat gata confectionate, inclusiv executarea stratului suport din mortar de ciment M 150-T de 3 cm grosime, inclusiv primul si al doilea frecat si spalat, in incaperi cu suprafete mai mari de 16 mp	m	226,00	46,04	10 405,95

1	2	3	4	5	6	7
8	RpCE01A	Amorsarea suprafetelor cu praimer	m2	694,70	12,26	85
9	CE13A	Invelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase Uniflex EPP lipite cu flacara in sistem monostrat pe suprafata orizontale montate pe suport continuu	m2	694,70	78,71	54670
10	CE13A	Invelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase Uniflex EKP lipite cu flacara in sistem monostrat pe suprafata orizontale montate pe suport continuu	m2	694,70	85,83	59655
11	CE24G	Instalarea aeratoarelor	buc	7,00	204,24	1429,6
12	RpCI25E	Diverse accesorii la invelitorile cladirilor existente: -gura de scurgere	buc	4,00	322,11	1288,4
13	CE23A	Glafuri si copertine din tabla zincata de 0,5 mm grosime , pentru lungimi mai mari de 2 m, cu latimea desfasurata pina la 15 cm(fisie de prindere)	m	137,10	41,36	5670,7
14	CE23C	Glafuri si copertine din tabla zincata de 0,5 mm grosime , pentru lungimi mai mari de 2 m, cu latimea desfasurata intre 31 - 50 cm (Picurator)	m	34,10	62,50	2131,1

	Total	lei	578.00
	Asigurarea sociala si medicala	22,50 %	129.050
	Cheltuieli de transport	6,00 %	34.680
	Cheltuieli de regie	8,00 %	46.240
	Total	100,00 +	400.260
	Beneficiul de de viz	5,00 %	20.013
	Total	100,00 +	420.273
	TVA	20,00 %	84.055
	Total de viz:		
	Inclusiv salariu		504.328

Antreprenor general, (Subantreprenor)	Investitor
"ITUMIT" SRL (denumirea)	"ALSTCONSTRUCT" SRL (denumirea)
<i>Director</i> (functie, semnatura, numele, prenumele)	<i>[Semnatura]</i> (functie, semnatura, numele, prenumele)
	

ACORD ADIȚIONAL Nr.1
La CONTRACTUL DE ANTREPRIZĂ Nr. 07/08 - 19

mun. Chișinău

02.09.2019

Prezentul Acord adițional la Contract se încheie de către și între:

Societatea Comercială "ALȘTCONSTRUCT" SRL, c/f: 1006600006238, cu adresa juridică: mun. Chișinău, str. Mesager 3/3, în persoana administratorului Ștefan Buzenco, ce acționează în baza Statutului societății, denumit în continuare **ANTREPRENOR GENERAL**, pe de o parte, și

Societatea Comercială "ITUMIT" SRL, adresa juridică mun. Chișinău, str-la Studentilor, 13/1, of.17, reprezentată de administratorul Severin Vitalie care este totodată și fidejutor al antreprenorului, ce acționează în baza Statutului societății, denumit în continuare **ANTREPRENOR**, pe de altă parte au încheiat prezentul acord adițional la contract privind următoarele:

1. A expune pct. 1.1 cap.I al contractului 07/08-19 în următoarea exprimare:

1.1. Obiectul prezentului contract constituie executarea de către **ANTREPRENOR** a lucrărilor de termoizolare și hidroizolare la acoperiș și la parcare subterană la obiectul: „Bloc de locuințe cu obiective comerciale și parcare auto subterană din str. Alba Iulia 21, mun. Chișinău”, Bloc 1, Bloc 2 (denumit în continuare Obiect) – specimentul lucrărilor fiind descifrat în Anexa nr. 1. Lucrările se vor îndeplini în conformitate cu proiectul de execuție, Anexei nr. 1, legea privind calitatea în construcții nr.721 din 02.02.1996 și a normativelor tehnice în vigoare.

2. A expune pct. 2.1 cap.II al contractului 07/08-19 în următoarea exprimare:

2.1 Valoarea totală a contractului este de 1 440 332,40 lei, inclusiv TVA și este specificat în Anexele nr. 1 și nr.2 semnat de părți.

3. A expune pct. 3.1 cap.III al contractului 07/08-19 în următoarea exprimare:

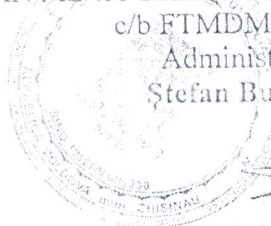
3.1 Lucrările prevăzute de prezentul contract vor începe din ziua semnării prezentului contract și se vor finaliza nu mai târziu de „08” decembrie 2019.

4. Prezentul acord adițional este întocmit în două exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte, care au putere juridică egală.

5. Prezentul acord intră în vigoare din data semnării de către Părți.

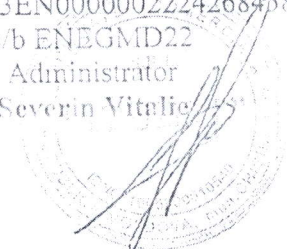
ANTREPRENORUL GENERAL

"ALȘTCONSTRUCT" SRL
mun. Chișinău,
str. Mesager 3/3
c/f 1006600006238 TVA 0504592
Fincombank S.A. fil. 6, Chișinău
IBAN MD43FT222410600000351498
c/b FTMDMD2X873
Administrator
Ștefan Buzenco



ANTREPRENOR

"ITUMIT" SRL
mun. Chișinău,
str-la Studentilor, 13/1, of.17
c/f 1005600010540, TVA 0605224
Energbank S.A.,
IBAN MD33EN000000222426845845
c/b ENEGMD22
Administrator
Severin Vitalie



Client: "ALSTCONSTRUCT" SRL
 Reprezentant: "ITUMIT" SRL

Deviz

"Lucrari de termoizolare si hidroizolare la parcare subterana la Complexul
 locativ din str. Alba Iulia 21 mun. Chisinau"

	Denumirea lucrarii	U.M.	Cantitatea	Pret unitar	Valoarea totala
1	Strat suplimentar polimeric din folie paraizolanta	m2	600,00	17,25	10 350,00
2	Strat termoizolator la terase, acoperisuri si plansee, din placi din polistiren extrudat - 100mm, lipite cu mastic de bitum pe suprafete orizontale	m2	597,00	151,00	90 147,00
3	Strat termoizolator la terase, acoperisuri si plansee, din placi termoizolatoare din polistiren-beton D400	m2	597,00	205,00	122 385,00
4	Montare plase sudate la inaltime VR3 150x150	m2	597,00	18,00	10 746,00
5	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 150-T de 5 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	597,00	85,88	51 270,36
6	Amorsarea suprafetelor cu pralmer	m2	697,00	14,71	10 252,87
7	Invelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase lipite cu flacara in sistem monostrat pe suprafata orizontale montate pe suport continuu /Bipoli BIII/	m2	697,00	80,00	55 760,00
8	Invelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase lipite cu flacara in sistem monostrat pe suprafata orizontale montate pe suport continuu /Tehnocelast Most B/	m2	697,00	125,00	87 125,00
9	Glawuri si copertine din tabla zincata 0,5 mm grosime, pentru lungimi mai mari de 2 m, cu latimea desfasurata intre 51 - 100 cm (compensator)	ml	110,00	197,00	21 670,00
	Total fara TVA				459 706,23
	TVA 20%				91 941,25
	Total general cu TVA 20%				551 647,48

"Antreprenor"

"Beneficiar"

